

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 26 Afdeling 26 - Nellemosevej
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1971
Antal lejemål 30
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 5 br, Asnæs by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 26 Afdeling 26 - Nellemosevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116410	bi.bra	Brandslukkere	Røgalarmer-udskiftning	42	330,00	stk.	13.860	2026	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	30	660,00	stk	19.800	1971	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Service på vaskeri	1	2.200,00	samle	2.200	2008	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af vaskemaskiner, tørretumblere	1	110.000,00	samle	110.000	2004	10
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	30	330,00	bolig	9.900	2009	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	30	220,00	bolig	6.600	2001	1
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af køkkener	1	44.000,00	stk	44.000	1971	10
	bk	Bygning, konstruktion							
116240	bk.alt	Altan	Maling af rækværk, loft og rem	24	0,00	stk	0	2004	7
116240	bk.alt	Altan	Altan udskiftning	30	4.400,00	stk	132.000	2023	50
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning af gulve	1	44.000,00	Samle	44.000	2019	5
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	30	5.500,00	stk	165.000	1991	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	9	5.500,00	stk	49.500	1991	40
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	24	5.500,00	stk	132.000	1971	50
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af trappeopgange.	6	12.100,00	stk	72.600	2004	10
116220	bk.ovf	Overflader	Affaldsøer - maling	2	8.250,00	stk	16.500	2018	7
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	1	14.025,00	Stk.	14.025	2024	5
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i badeværelser	30	1.100,00	Stk.	33.000	2020	5
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	1722	275,00	m2	473.550	1971	40
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	306	0,00	lbm	0	1999	7
116250	bk.tra	Trappe	Trapper	4	0,00	stk	0	2023	1
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	273	101,20	stk	27.628	1991	5
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	1125	55,00	lbm	61.875	1991	30
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	162	8.800,00	stk	1.425.600	1991	50
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	60	2.750,00	stk	165.000	1991	50
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1680	1,10	m2	1.848	1971	5
116220	bk.væg	Væg	Maling af kældrearealer	3	55.000,00	stk	165.000	2014	15
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Udskiftning/vedligehold kloakker inkl. brønde.	14	385,00	Stk.	5.390	2020	40

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 26 Afdeling 26 - Nellemosevej
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Afløbsystem samlet	1	0,00	stk	0	2023	1
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	30	110,00	stk	3.300	2023	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	426	110,00	lbm	46.860	1971	7
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	30	880,00	bolig	26.400	1971	1
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/vedligehold på kloakker	1	66.000,00	samle	66.000	2019	5
116520	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper/belysning på fællesarealer	1	19.800,00	samle	19.800	2018	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	30	330,00	bolig	9.900	2010	1
116580	bt.kom.sam	Kommunikationsanlæg (samlet)	Etablering af dørtelefoner	6	22.000,00	stk	132.000	2020	10
116320	bt.van.mål	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	212	110,00	stk	23.320	2018	6
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af fælles varmtvandsbeholder	1	33.000,00	stk	33.000	2000	20
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	1	5.852,00	samle	5.852	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	30	66.000,00	stk	1.980.000	1971	41
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	1	16.500,00	stk	16.500	2014	10
116560	bt.vas.sam	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner saml	Ny vaskemaskine og Tørretumbler	1	132.000,00	stk	132.000	2025	10
116570	bt.ven.sam	Ventilationsanlæg (samlet)	service og planlagt vedligehold	1	33.000,00		33.000	2026	1
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	1	8.800,00	stk.	8.800	2024	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -stativ	Affaldsøer, Udskiftning/molok	2	16.500,00	stk	33.000	2033	15
116130	ti.bor	Borde og bænke	Behandling/oliering	3	2.200,00		6.600	2019	7
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	vedligeholdelse legeplads	1	8.140,00		8.140	2024	2
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Maling	1	5.225,00	redsk	5.225	2004	7
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstati	Udskiftning af postkasser	30	275,00	bolig	8.250	2010	5
	tk	Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	2843	22,00	m2	62.546	1971	10
116110	tk.bel	Belægninger	Vedligehold af asfalt på stier.	1	22.000,00	Samle	22.000	2020	17
116110	tk.bel	Belægninger	Vedligehold af asfalt på vej/parkering	1	55.000,00	Samle	55.000	2012	25
	tt	Terræn, tekniske anlæg / installation							
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbsystem samlet	1	5.500,00	stk	5.500	2023	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 26 Afdeling 26 - Nellemosevej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	0	62.546	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Vedligehold af asfalt på stier.	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110	tk.bel	Belægninger	Vedligehold af asfalt på vej/parkeri	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Afløbssystem samlet	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500	5.500
116130	ti.aff	Affaldscontainer, -beholder og -	Affaldsøer, Udskiftning/molok	0	0	0	0	0	0	33.000	0	0
116130	ti.bor	Borde og bænke	Behandling/oliering	6.600	0	0	0	0	0	6.600	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	vedligeholdelse legeplads	8.140	0	8.140	0	8.140	0	8.140	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling	0	0	0	0	0	5.225	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	0	0	0	0	8.250	0	0	0	8.250
116140	tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800	8.800
116240	bk.alt	Altan	Maling af rækværk, loft og rem	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116240	bk.alt	Altan	Altan udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.dæk	Dækkonstruktion	Udskiftning af gulve	0	0	0	44.000	0	0	0	44.000	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	165.000	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	49.500	0	0	0
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Maling af trappeopgange.	0	0	0	0	0	0	0	72.600	0
116220	bk.ovf	Overflader	Affaldsøer - maling	0	0	0	0	0	16.500	0	0	0
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandringer	0	0	0	14.025	0	0	0	14.025	0
116220	bk.ovf	Overflader	Udskiftning af bløde gummifuger i	0	0	0	0	33.000	0	0	0	33.000
116230	bk.tad	Tagdækning	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116250	bk.tra	Trappe	Trapper	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 26 Afdeling 26 - Nellemosevej
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	27.628	0	0	0	0	27.628	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1.848	0	0	0	0	1.848	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Maling af kældrearealer	0	0	0	165.000	0	0	0	0	0	0
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Udskiftning/vedligehold kloakker i	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Afløbsystem samlet	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.ops	Opsamling	Opsamling	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender og nedløb	0	46.860	0	0	0	0	0	0	46.860	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet m.v.	26.400	26.400	26.400	26.400	26.400	26.400	26.400	26.400	26.400	26.400
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/vedligehold på kloakke	0	0	0	66.000	0	0	0	0	66.000	0
116520	bt.bly.sam	Belysningsanlæg (samlet)	Udskiftning af lamper/belysning på	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af el-installationer	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116580	bt.kom.sar	Kommunikationsanlæg (samlet)	Etablering af dørtelefoner	0	0	0	0	132.000	0	0	0	0	0
116320	bt.van.må	Målerarrangement	Udskiftning af vandmålere	0	0	0	0	23.320	0	0	0	0	0
116540	bt.van.san	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af fælles varmtvandsbe	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service	5.852	5.852	5.852	5.852	5.852	5.852	5.852	5.852	5.852	5.852
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Vedligehold - Energimærkning	0	0	0	0	0	0	0	0	16.500	0
116560	bt.vas.sar	Vaskeri, fælles, Vaskerimaskiner	Ny vaskemaskine og Tørretumbler	0	0	0	0	0	0	0	0	0	132.000
116570	bt.ven.san	Ventilationsanlæg (samlet)	service og planlagt vedligehold	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000	33.000
116410	bi.bra	Brandslukkere	Røgalarmer-udskiftning	13.860	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 26 Afdeling 26 - Nellemosevej

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800	19.800
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Service på vaskeri	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200	2.200
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af vaskemaskiner, tørr	0	0	0	0	0	0	0	110.000	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900	9.900
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600	6.600
116410	bi.møb	Møbler	Udskiftning af køkkener	0	0	0	0	0	44.000	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHOEDE		209.128	197.912	159.192	440.077	355.762	501.574	180.917	190.652	529.177
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGE		390.177	390.177	390.177	390.177	390.177	390.177	390.177	390.177	390.177

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	181.050	192.265	230.985	-49.900	34.415	-111.396	209.260	199.525	-139.000	65.875
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	2.759.149	2.940.199	3.132.465	3.363.450	3.313.550	3.347.966	3.236.570	3.445.830	3.645.355
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	2.940.199	3.132.465	3.363.450	3.313.550	3.347.966	3.236.570	3.445.830	3.645.355	3.572.231